



Gemeindeamt DIETACH

Pol. Bez. Steyr-Land, 4407 Dietach

Telefon 0043 7252 38001 • Fax 0043 7252 38001-33

E-Mail gemeinde@dietach.ooe.gv.at

Web www.dietach.at • UID NR. ATU 23455909

Gemeindeamt Dietach
Kirchenplatz 6
A-4407 Dietach

Datum 06.05.2026

Bearbeiter Doris Webinger
Telefon 0043 7252 38001-25

MERKBLATT FÜR BAUWERBER

Keine Aufgrabung ohne Verständigung der betroffenen **Leitungsträger**.

ZUSTÄNDIGKEITEN:

KANAL/WASSER: Gemeinde Dietach, Kirchenplatz 6, 4407 Dietach
Tel. 07252/38001

**WASSERGENOSSEN-
SCHAFTEN
(KANAL/WASSER):** Wassergenossenschaft Dietachdorf, Obmann: Franz Arbeithuber,
Dietachdorfer Straße 20a, 4407 Dietach, Tel. 0676/9674607, E-Mail: wasser-dietachdorf@gmail.com

Wassergemeinschaft Staning, Obmann: Manfred Pranzl,
Staningerstraße 9, 4407 Dietach, Tel. 07252/38836

Wassergenossenschaft Asang, Obmann: Wolfgang Eder,
Asangstraße 12, 4407 Dietach, E-Mail: eder.freiraum@aon.at

Wassergenossenschaft Grillenberg, Obmann: Ing. Klaus Palan,
Grillenbergstraße 4, 4407 Dietach, Tel. 07252/38508

Wassergenossenschaft Lichtkogel, Obmann Karl Steinparz
Thannstraße 17, 4407 Dietach, Tel. 07252/38828

STROM: Netz Oberösterreich GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz,
Tel. 059070-0, E-Mail: leitungsinfo@netzgmbh.at,
<https://www.netzooe.at/themen/online-services/leitungsauskunft>

GAS: Netz Oberösterreich GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz,
Tel. 059070-0; E-Mail: leitungsinfo@netzgmbh.at,
<https://www.netzooe.at/themen/online-services/leitungsauskunft>

TELEFON/LWL: A1 Telekom Austria AG
Planinfo: <https://www.a1.net/plugselfcare/application.xhtml>

Breitband Oö, (Badstraße, Thannstraße 17-19, Grillenbergstraße, Edtstraße,
Panoramastraße, Gleinkerweg, Stadtkirchen)
<https://bbooe.at/einbautenerhebung>

Türk Telekom International AT AG, Ortsstraße 24, 2331 Vösendorf
Tel.: +43 1 699 94 08, Fax: +43 1 699 94 08-144
E-Mail: office@turktelekomint.com

STRASSENBELEUCHTUNG: Gemeinde Dietach, Kirchenplatz 6, 4407 Dietach
Tel. 07252/38001

Keine Aufgrabungen auf öffentlichem Gut ohne Sondernutzungs- und straßenpolizeilicher Bewilligung (zuständig ist die Gemeinde Dietach).

Benützung der öffentlichen Straße zu verkehrsfremden Zwecken, wie zB. Nutzung als Lagerfläche, Siloaufstellung, Straßensperre für Kräne, etc. **ist bewilligungspflichtig** (zuständig ist die Gemeinde Dietach).

Kanal- und Wasserleitungsanschluss: Gemeinde Dietach – Bauamt ist zu informieren

Beschädigung vom fremden Eigentum, wie öffentliches Gut, Mauern von Nachbarn, Zäune, etc. – die Geschädigten sind unverzüglich zu informieren.

Baulärm: Hier wird auf die § 18 OÖ. Bautechnikverordnung verwiesen (Bauarbeiten, die im Freien Lärm erzeugen, dürfen in Wohngebieten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen überhaupt nicht, von Montag bis Freitag nur in der Zeit von 6 – 20 Uhr, sowie an Samstagen von 7 – 14 Uhr vorgenommen werden).

Fahrbahnverschmutzung: Hier wird auf die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung hingewiesen. Es versteht sich jedoch von selbst, dass die Fahrbahnen sofort zu reinigen sind.

Grundstücksgrenzen: Um mögliche Auseinandersetzungen zu vermeiden, wird empfohlen, im eigenen Interesse vor Baubeginn die Grundgrenzen von einem befugten Zivilingenieur für Vermessungswesen überprüfen zu lassen.

Hausnummerntafeln: Gemeinde Dietach

Weiters ist zu beachten:

- Achten Sie darauf, dass die Passierbarkeit von Straßen z.B. für Einsatzfahrzeuge immer gewährleistet sein muss.
- Meiden Sie Ablagerungen von Bauresten über einen längeren Zeitraum oder gar auf fremdem Grund.

GEBÜHREN UND ABGABEN (2026)

Wasser:

Anschlussgebühren € 19,60*) /m² bebauter Fläche je Geschoss, jedoch mind. € 2.941,79*)
Benützungsgebühr € 2,04*) /m³ Verbrauch

Kanal:

Anschlussgebühren € 34,73*) /m² bebauter Fläche je Geschoss, jedoch mind. € 5.213,84*)
Benützungsgebühr € 51,46 Personenpauschale/Vj.
€ 25,73 Personenpauschale/Vj. für Kinder < 15 Jahre

*) inkl. 10 % USt.

Die Anschlussgebühren sind fällig mit Anschluss an das jeweilige Netz und werden mittels Bescheides vorgeschrieben.

Verkehrsflächenbeitrag

Dieser wird mit folgender Formel berechnet:

$\sqrt{(\text{m}^2 \text{ Grundstücksgröße})} \times 3 \times \text{€ } 95,00 \times 0,40 = \text{Verkehrsflächenbeitrag in EUR}$

Der Beitrag wird anlässlich der Erteilung der Baubewilligung fällig.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 07252/38001 (Durchwahl 25) zur Verfügung.

Die Bauabteilung der Gemeinde Dietach.